



Città di Acireale

AREA TECNICA E PROGETTAZIONE

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO UBICATO ALL'INTERNO DELLA VILLA BELVEDERE LATO DESTRO, CENSITO AL CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 62 PART.LLA 285

Il Comune di Acireale intende avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del territorio per rivitalizzare gli spazi pubblici e trasformarli in luoghi di incontro mediante perseguimento di obiettivi di interesse collettivo capaci di coinvolgere e valorizzare interessi privati.

In particolare, l'Amministrazione Comunale intende fornire slancio alle attività imprenditoriali a prioritario servizio della popolazione, procedendo a concedere i beni immobili a titolo di locazione.

Per quanto sopra,

Il Dirigente dell'Area Tecnica - Servizio Patrimonio,

Visti

- gli artt. 107 e 192 del "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267/2000;
- il R.D. n. 827 del 23.5.1924 art. 73
- il regolamento comunale per *la disciplina della concessione in uso di beni immobili a terzi* approvato con deliberazione consiliare n. 105 del 24.11.2009;

RENDE NOTO

che nella sede dell'Area Tecnica - Servizio Patrimonio – via Degli Ulivi, 21, Acireale avrà luogo la procedura aperta per la concessione del chiosco ubicato all'interno della Villa Belvedere lato destro, censito al catasto fabbricati al foglio 62 part.lla 285.

La gara avrà luogo secondo il metodo di cui all'art. 73, lett. C) del R.D. 23/5/1924 n. 827 per mezzo di offerte segrete. Sono inoltre applicabili le vigenti disposizioni del "Regolamento comunale per *la disciplina della concessione in uso di beni immobili a terzi* approvato con deliberazione consiliare n. 105 del 24.11.2009;

ART.1 DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il chiosco, ubicato all'ingresso principale della Villa Belvedere lato destro, censito al catasto fabbricati al foglio 62 part.lla 285, inserito nel piano delle alienazioni e valorizzazioni, giusta Delibera di C.C. n. 19 del 26/02/2024 di approvazione del Documento Unico di programmazione (D.U.P.), è realizzato in calcestruzzo fino all'altezza di ml. 1,00, in acciaio per la restante parte, in cui sono inserite delle serrande esterne, anch'esse in acciaio. Detta struttura, per la parte esterna è completata con rivestimento in legno.

L'altezza interna media del locale è di ml. 2.80 mentre la superficie utile è di circa mq.2,00. Gli infissi sono in legno ad esclusione della porta d'ingresso che è realizzata in ferro. Detto chiosco è servito da impianto idrico ed elettrico.

Dato che il chiosco è rimasto inutilizzato l'Amministrazione comunale intende darlo in concessione a soggetti che si impegnino a valorizzarlo con necessari interventi di cui è ammessa la compensazione delle spese con il canone, al fine di incentivare l'investimento del concessionario.

Il chiosco verrà concesso nello stato di fatto in cui si trova, privo di certificazioni.

ART. 2 – PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo del canone annuo di concessione a base d'asta è fissato in € 1.560,00.

Le modalità di pagamento del canone sono integralmente definite nello schema di contratto allegato al presente bando.

Sono ammesse soltanto offerte in aumento.

ART. 3 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di concessione avrà durata di anni SEI automaticamente rinnovabili per i successivi anni sei con inizio dalla data di consegna dell'immobile che avverrà alla data di stipula del contratto.

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Può partecipare alla presente gara qualsiasi soggetto (società, consorzio, ditta individuale, Ente già costituiti o da costituirsi) in possesso dei seguenti requisiti, che dovranno essere dichiarati in sede di partecipazione alla gara:

- a) iscrizione nel Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A o all'Albo delle cooperative sociali o al Registro regionale del terzo settore o ad altro Albo/Registro;
- b) partecipazione al bando per proprio conto e non per persona da nominare;
- c) nei confronti del titolare, legale rappresentante e direttore tecnico non sussistano le condizioni per le quali è prevista l'esclusione dalla partecipazione alle gare, ai sensi artt. da 94 a 98 del D. Lgs. 36 /2023;
- d) che l'operatore economico non si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- e) non aver commesso grave negligenza o atti in malafede in precedenti rapporti contrattuali di qualsiasi natura con l'Amministrazione che indice il bando;

- f) insussistenza a proprio carico di sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231; o altra sanzione che comporti la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

ART. 5 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni concorrente dovrà far pervenire al comune di Acireale, a mezzo servizio postale o consegnandolo a mano, un plico chiuso, adeguatamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo della ditta mittente, **pena la mancata presa in considerazione della domanda**, indirizzato a “comune di Acireale, recante la dicitura “non aprire – procedura aperta per la concessione del chiosco ubicato all'interno della Villa Belvedere lato destro, censito al catasto fabbricati al foglio 62 part.lla 285””.

Ogni plico deve contenere al suo interno due buste, che devono essere chiuse, idoneamente sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura ed avere all'esterno la dicitura “A – documentazione” e “B – offerta economica”.

- **BUSTA A – DOCUMENTAZIONE** deve contenere a pena di esclusione:
 1. **Istanza di partecipazione** (contenente anche la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.) sottoscritta con firma autografa e per esteso (nonché corredata dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che la sottoscrive) e preferibilmente redatta in conformità al modulo **Allegato_1** del presente bando (e sua parte integrante);
Sono escluse attività per il gioco con vincita in denaro

- **BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA** deve contenere a pena di esclusione la comunicazione dell'offerta economica.
L'offerta economica va preferibilmente redatta in conformità al modulo **Allegato_2** del presente bando (e sua parte integrante), deve contenere:
 - 1.1. l'indicazione dell'oggetto: “Partecipazione alla procedura aperta indetta per la concessione del “chiosco ubicato all'interno della Villa Belvedere lato destro, censito al catasto fabbricati al foglio 62 part.lla 285.””;
 - 1.2. l'indicazione precisa e dettagliata delle generalità anagrafiche o della ragione sociale, se si tratta di una società, del concorrente, con specificazione se agisce in nome e per conto di altri soggetti. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione del soggetto rappresentato;
 - 1.3. l'indicazione chiara e precisa, in cifre e in lettere, senza alcuna cancellatura, della somma offerta quale corrispettivo annuo per ottenere la concessione del chiosco; in caso di discordanza tra l'importo in lettere e quello in cifre si intende valido quello più favorevole all'amministrazione. L'offerta, pena esclusione deve essere in aumento rispetto all'importo a base d'asta;
 - 1.4. la firma autografa e per esteso del concorrente quale titolare della ditta individuale, del legale rappresentante nel caso di una società o consorzio o di altra persona avente i poteri di impegnare l'Offerente,
 - 1.5. a pena di esclusione copia fotostatica di un documento di identità dell'offerente in corso di validità;

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate per persone da nominare.

ART. 6 - TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire un plico chiuso, confezionato e sigillato come meglio specificato all'art. 5 "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE", che dovrà giungere, a pena di esclusione, il 23.01.2025 entro le ore 12,00 all'ufficio protocollo del Comune di Acireale, Via Degli Ulivi, 21. La consegna potrà essere effettuata a mano presso il suddetto ufficio protocollo o mediante invio tramite Servizio Postale o Corriere privato.

In caso di invio a mezzo Servizio Postale o Corriere fa fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane ad esclusivo rischio del partecipante ove per ritardo o qualsiasi altro imprevisto lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra indicato. Sono pertanto escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico, le offerte pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro di spedizione. Le offerte inviate o presentate possono essere ritirate fino alla scadenza del termine di presentazione presentando apposita istanza con le modalità di cui al presente articolo ed entro i termini di presentazione delle offerte.

Le offerte pervenute ed ogni documentazione ad essa allegata non saranno restituite.

ART. 7 - PROCEDURA PER L'AGGIUDICAZIONE

Il giorno **24.01.2025 alle ore 10,00** presso l'Ufficio del Dirigente dell'Area Tecnica - Servizio Patrimonio, sito in via Degli Ulivi, 21 - piano 2 si procederà (in seduta pubblica) all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, si verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte contenute nei plichi; quindi il Dirigente competente pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta migliore e, nel caso vi siano altre valide offerte, determinerà la graduatoria tra di esse. Qualora la migliore offerta sia presentata da due o più soggetti concorrenti, si procederà ad assegnazione tramite immediato sorteggio.

Dopo gli opportuni accertamenti in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario provvisorio, con atto dirigenziale verrà disposta l'aggiudicazione definitiva della concessione. Qualora si accerti la non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di gara, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, vi sarà l'esclusione dalla gara e si procederà alla ridefinizione della graduatoria.

ART. 8 - NORME FINALI

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di prorogare il termine per la partecipazione al presente bando, di disporre la modifica e/o la revoca in tutto o in parte, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta. Inoltre, il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto di concessione, per sopravvenuti motivi di pubblica utilità e senza che nulla sia dovuto all'aggiudicatario.

Per quanto non disciplinato nel presente bando, trovano applicazione le norme legislative e regolamentari vigenti.

Il presente bando è pubblicato e consultabile sul sito telematico istituzionale dell'Ente (www.comune.acireale.ct.it),

Per ulteriori informazioni contattare l'Area Tecnica - Servizio Patrimonio, tel. 095/895564 , e-mail: espropriazioni@comune.acireale.ct.it - PEC: protocollo.comune.acireale@pec.it

Responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo Dott.ssa Angela Costanzo.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Andrea Giudice



A handwritten signature in black ink, appearing to read "A. Giudice", written over the printed name of the technical director.

