



## AVVISO ALLA CITTADINANZA

### **\*\* MANUFATTI IN STATO DI ABBANDONO NEL CIMITERO COMUNALE DI ACIREALE \*\***

#### **PREMESSO**

- che con contratto n. 15571 repertorio del 30/01/2013, registrato in Acireale il 18/02/2013 al n. 37 serie 1<sup>^</sup>, il Comune di Acireale ha disposto la Concessione della “progettazione esecutiva, realizzazione dell’impianto cimiteriale nonché della gestione dell’intero Cimitero Comunale”, per la durata di anni 25 alla società di servizi “San Sebastiano S.r.l.”.
- che, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 05/04/2023, è stato approvato il Nuovo Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, divenuto esecutivo con attestazione di esecutività del 09/06/2023 che dispone: “in caso di gestione in concessione del servizio cimiteriale, le attività amministrative sono emanate dal gestore del servizio pubblico che si sostituisce al Comune in tutti i rapporti di concessione con gli utenti” (art. 57) e, pertanto, “nel caso in cui il servizio cimiteriale sia stato concesso in gestione a terzi, il gestore del servizio pubblico si sostituisce al Comune concedente in tutta l’attività amministrativa e contrattuale dalla autorizzazione/concessione alla stipula delle concessioni individuali” (art. 91);
- Che molteplici manufatti all’interno del cimitero comunale di Acireale (CT) si trovano in precarie condizioni per la mancanza di manutenzione ed in stato di abbandono, per cui rappresentano anche un potenziale pericolo per i frequentatori del cimitero a causa del possibile distacco di intonaci, calcinacci, crolli e vuoti da costruzioni incomplete;
- Che in molti casi si tratta di concessioni di durata a tempo indeterminato rilasciate in epoca anteriore al D.P.R. 803/1975 relative cappelle o loculi che versano in un grave stato di abbandono oltre che “amministrativo” [tempo trascorso dall’ultima tumulazione] anche manutentivo (fatiscenti, pericolanti, con profonde lesioni e tali da costituire imminente pericolo per la incolumità pubblica e privata) e, comunque, destinati alla sepoltura esclusivamente di un’unica persona, con sepoltura avvenuta da un tempo di oltre 50 anni dall’ultima tumulazione.
- Che detti manufatti per le dette condizioni costituiscono un imminente pericolo per la incolumità pubblica e privata;
- Che in molti casi non è dato conoscere i dati del concessionario [o dei suoi eredi] o dalla lapide marmorea non vi sono dati anagrafici sufficienti ovvero il loculo risulta vuoto;
- Che vi è grave insufficienza di loculi per la tumulazione nel cimitero;
- Che ai sensi dell’Art. 99 del vigente regolamento di polizia mortuaria del comune di Acireale “Le concessioni a tempo indeterminato o di una durata eccedente i 99 anni, rilasciate anteriormente alla data di entrata in vigore del D.P.R. n° 803/1975, potranno essere revocate quando siano trascorsi 50 anni dalla tumulazione dell’ultima salma, ove si verifichi grave situazione di insufficienza del cimitero rispetto al fabbisogno del Comune e non sia possibile provvedere tempestivamente all’ampliamento o alla costruzione di un nuovo cimitero;
- Che ai sensi dell’Art. 98 del vigente regolamento di polizia mortuaria del comune di Acireale “La concessione del diritto d’uso decadrà senza diritto di rivalsa, previa applicazione delle normative sul provvedimento amministrativo e fatto salvo quanto specificatamente disciplinato per il caso di cui alla lett. E), oltre che alla sua naturale scadenza, quando:
  - a) L’utilizzatore non avvenga entro tre anni dalla morte della persona per la quale la concessione è stata data;
  - b) La costruzione del sepolcro non venga ultimata entro tre anni dalla data di stipula del contratto di concessione, salva proroga concessa dal Sindaco;
  - c) Per ritardi non dovuti a comprovate cause di forza maggiore, indipendenti dalla volontà del concessionario;
  - d) Quando la salma venga trasferita ad altra sepoltura;
  - e) Per conclamato abbandono legato a inadempienza di manutenzione straordinaria e/o messa in sicurezza della sepoltura;• Che ai sensi dell’Art. 98 del vigente regolamento di polizia mortuaria del comune di Acireale “In ogni caso di decadenza o alla scadenza della concessione, il loculo, l’ossario, la celletta, l’area o quant’altro concesso in uso tornerà in piena ed esclusiva disponibilità del Comune, senza che il concessionario o uno degli aventi diritto possa vantare pretese per rimborsi, diritti, indennizzi, ecc., anche per le opere eventualmente compiute per le quali vale il principio dell’accessione. Per i resti mortali si adotteranno i provvedimenti di cui all’art. 103 (esumazione o estumulazione delle salme e la collocazione dei relativi resti mortali, nel rispetto di quanto stabilito dal regolamento).

**RITENUTO** necessario garantire la sicurezza e il decoro del Cimitero comunale;

**ATTESO** che non può mantenersi tale stato dei luoghi e che in mancanza di iniziative e/o interesse da parte degli eredi e/o aventi titolo al mantenimento dei suddetti cespiti, previo intervento di recupero e risanamento conservativo, si può procedere alla dichiarazione di decadenza della concessione cimiteriale ipso facto per i loculi al suo interno;

**VISTO** l’art. 102 del regolamento di polizia mortuaria che così recita:

“Spetta ai concessionari di mantenere a loro spese, per tutto il tempo della concessione, i manufatti e i monumenti di loro pertinenza in decoroso e solido stato”.

**RITENUTO**, pertanto, dover procedere ai sensi del regolamento di polizia mortuaria;

#### **AVVISA**

I concessionari, o i loro aventi causa, dei loculi, tombe ipogee e cappelle gentilizie in stato di abbandono e assoggettati alla procedura di decadenza della concessione cimiteriale, inclusi nell’elenco allegato, di presentarsi entro e non oltre mesi 3 (tre) dalla pubblicazione del presente avviso, presso gli uffici del cimitero comunale di Acireale, muniti dei titoli legittimanti la concessione cimiteriale.

Si avverte che, trascorso inutilmente il suddetto termine, sarà pronunciata la decadenza della concessione cimiteriale con conseguente estumulazione dei resti mortali ivi tumulati, la collocazione dei resti mortali nell’ossario comunale, ovvero, in caso di salma indecomposta, alla sua inumazione nel campo comune.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito [www.sansebastianosrl.com](http://www.sansebastianosrl.com), sui media locali, all’albo pretorio comunale, negli stalli sparsi per il territorio comunale ed affisso per 90 giorni negli ingressi ed all’interno del cimitero stesso.

L’elenco dei manufatti oggetto di tale avviso è pubblicato all’albo pretorio comunale e consultabile nel sito della società [www.sansebastianosrl.com](http://www.sansebastianosrl.com) e presso gli uffici del cimitero comunale di Acireale, Piazzale Fernando Cento, nr. 4.

Gli aventi titolo dovranno presentarsi, nel termine sopraindicato, presso gli uffici del cimitero comunale di Acireale, sito in Piazzale Fernando Cento, 4, dal martedì al venerdì dalle ore 08:30 alle 12:30 e dalle 14:00 alle 15:30, sabato dalle 08:30 alle ore 12:30 e muniti di titoli legittimanti la concessione cimiteriale, dovranno altresì sottoscrivere apposita dichiarazione su modulistica fornita dalla società.

Acireale li 12/06/2026